**จดหมายข่าวอบต.โพนทอง**

**จดหมายข่าว เทศบาลตำบลภูวง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร**

โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลภูวง



ภาษีบำรุงท้องที่

**ที่ดิน** หมายถึงพื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน** หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี )

**เสียภาษีภายในเดือนมกราคม–เมษายนของทุกปี**หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ใน

การจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน)

เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 1 ไร่เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสีย

**บทกำหนดโทษ**

เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

****

**- โทษทางแพ่ง**

\*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี

\*ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

\*แจ้งจำนวนเนื้อดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี

\*ไม่ชาระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

**- โทษทางอาญา**

\*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจาคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000

บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

\*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจาคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

\*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*\*\*\*\*\*\*\*

-2-

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นโรงเรือนหมายถึงบ้านตึกแถวอาคารร้านค้าสานักงานบริษัท

ธนาคารโรงแรมโรงภาพยนตร์โรงพยาบาลโรงเรียนแฟลตสนามมวยสนามม้าคลังสินค้า

หอพักฯลฯผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้นๆค่าภาษีผู้เสียภาษีชาระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบภ.ร.ด.2) ภายใน**เดือนกุมภาพันธ์**ของทุกปี

2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือน

มีนาคมของทุกปี )

4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสยีเงินเพิ่มร้อย 2.5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



**บทกำหนดโทษ**

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนา

****ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพเครื่องหมาย

**ภาษีป้าย**

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบภ.ร.ด.2) ภายใน**เดือนกุมภาพันธ์**ของทุกปี

2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือน

มีนาคมของทุกปี )

4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

-3-

- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสยีเงินเพิ่มร้อย 2.5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

**บทกำหนดโทษ**

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนา

ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจาคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ

หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วย

อักษรภาพเครื่องหมาย

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ**

1. เจ้าของป้าย

2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้ายป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ส่วนกว้างที่สุด x ส่วน

ยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ

กำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุดอัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น3 อัตรา

|  |  |
| --- | --- |
| ***ลักษณะ*** | ***ราคา(บาท)*** |
| 1. อักษรไทยล้วน  2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย  3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ  \*\*\*ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท\*\*\* | 3 บ. / 500 ตร.ซม.  20 บ. / 500 ตร. ซม.  40 บ. / 500 ตร.ซม |

ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้ายเช่นป้าย

ที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ซม. เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษีดังนี้

10,000 / 500 x 20 = 400 บาท

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน**เดือนมีนาคม**ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย

3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

**บทกำหนดโทษ**

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35)

แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจาคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 -

50,000 บาทหรือทั้งจาทั้งปรับ (มาตรา 34)

**ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี**

**ประจำปี 2562**

**โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลภูวง**

**ตำบลภูวง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร**

****

**เทศบาลตำบลภูวง ขอเชิญยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี**

**ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลภูวง โทร.๐-๔๒๖๖-๔๙๖๐**

**วันจันทร์-วันศุกร์เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.**

- ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ได้ตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนเมษายน ๒๕62

- ภาษีโรงเรือนและที่ดินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินได้ตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕62

- ภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีได้ตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนมีนาคม 2562

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพสามารถขอต่ออายุล่วงหน้าได้ ๓๐ วัน ก่อนวันหมดอายุ ได้ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕62 เป็นต้นไป

***ภาษีป้าย***

**ป้าย** หมายความว่าป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นๆเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทาให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษี**

**1. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี**

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายจะต้องยื่นแบบ

ภ.ป.1 ภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปีกรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงข้อความของป้าย

จะต้องยื่นแบบภ.ป.1 ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้งใหม่หรือที่เปลี่ยนแปลงข้อความของป้ายใหม่

**2. การชำระเงินค่าภาษี**

2.1 ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับ

แจ้งการประเมิน

2.2 กรณีที่เจ้าของป้ายยื่นแบบ (ภ.ป.1) แสดงรายการไว้ถูกต้องครบถ้วนและพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องจะแจ้งการประเมินและชาระภาษีในวันที่ยื่นแบบฯได้

**3. อัตราค่าภาษีป้าย**

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซ็นติเมตร

ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและ

เครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซ็นติเมตร

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (ก)ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่ามีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่หรือ

(ข)ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศให้คิดอัตรา 40 บาทต่อ

500 ตารางเซนติเมตรเมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียค่าภาษี

ป้ายละ 200 บาท

**4. การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด**

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ10 ของค่าภาษี

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชาระเงินค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของ

ค่าภาษี

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานประกอบการ

ค้าหรือประกอบกิจการ

***ภาษีบำรุงท้องที่***

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่คือที่ดินทุกประเภทไม่ว่าจะมีเอกสารสิทธิ์หรือไม่มีเอกสารสิทธิ์เป็นที่ว่างเปล่าหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หรือไม่และไม่ว่าจะใช้เพาะปลูกเลี้ยงสัตว์หรืออยู่อาศัยให้ผู้อื่นเช่าหรือใช้ประโยชน์เองก็ตามที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้นนอกจากพื้นที่ที่ดินทั่วๆไปแล้วยังหมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาและแม่น้ำด้วย

***ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีบำรุงท้องที่***

*1. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี*

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.5) ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ทุกรอบระยะเวลา 4 ปีกรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

2. การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ 30 เมษายนของทุกปี

3. การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินค่าภาษี

หลักฐานที่ต้องนำไปชำระภาษีท้องถิ่น

1. หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่น

- โฉนดที่ดิน น.ส.3, น.ส.2, ส.ค.1 หรืออื่นๆ (กรณีเสียภาษีบำรุงท้องที่)

- ใบอนุญาตปลูกสร้าง, สาเนาทะเบียนบ้านหลักฐานการซื้อขายหรือจดทะเบียนกรรมสิทธิ์(ถ้ามี)

หรือหลักฐานอื่นๆแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง (กรณีเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

- ภาพถ่ายหรือรปูแบบขนาดความกว้างยาวและลักษณะข้อความของป้าย (กรณีเสียภาษีป้าย)

2. ใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้ายที่เคยชำระภาษีฯไว้

3. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการรัฐวิสาหกิจ

4. หนังสือแจ้งจากสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่

5. การชำระภาษีอาจชำระโดย

- เงินสดชำระที่กองคลังองค์การบริหารส่วนตาตำบลเสมาใหญ่

***ภาษีโรงเรือนและที่ดิน***

ภาษีโรงเรือนและที่ดินหมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

***ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน***

1. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

1.1 ผู้รับการประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ของทุกปี

1.2 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2 จากผู้รับประเมินแล้วจะตรวจสอบความ

ถูกต้องและประเมินค่าภาษีโรงเรือนฯภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2

1.3 กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นให้ผู้รับประเมินแสดงรายการ

เพิ่มเติมละเอียดยิ่งขึ้นหรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาสนับสนุนข้อความในรายการนั้นผู้รับประเมินต้องรีบดำเนินการภายใน 10 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

2. การชำระเงินค่าภาษี

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

3. การอุทธรณ์ภาษี

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินค่าภาษีให้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจภายใน15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) หากผู้รับประเมินไม่ยื่นคำร้อง (ภ.ร.ด.9) ภายในกำหนดจะหมดสิทธิ์ที่จะให้พิจารณาการประเมินใหม่

4. อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

5. การไม่ยื่นแบบและชาระภาษีภายในกำหนด

5.1 ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนดผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาทและพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

5.2 กรณียื่นแบบไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

5.3 กรณีที่ผู้ประเมินไม่ชาระค่าภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1) ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันที่พ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

2) ถ้าเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

3) ถ้าเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

4) ถ้าเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

"ชำระภาษีตรงเวลาช่วยพัฒนาท้องถิ่น**"(โปรดเรียกใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเมื่อชำระภาษีหรือ**

**ค่าธรรมเนียม)**